

Angaben zum Immobilienkaufvertrag

Vertragsobjekt

PLZ und Stadt/Gemeinde	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Straße und Hausnummer	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Grundbuchamt / Amtsgericht	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Gemarkung	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Blatt	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Flurstücksnummer	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Bebauung	<input type="checkbox"/> bebaut <input type="checkbox"/> unbebaut
Nutzung	<input type="checkbox"/> vom Verkäufer genutzt <input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> vermietet / verpachtet
nur bei Verkauf einer Teilfläche	
Größe	ca. <input style="width: 80px;" type="text"/> m ²
Vermessungsantrag	<input type="checkbox"/> Notarin <input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer <input type="checkbox"/> bereits gestellt <input type="checkbox"/> dringlich
nur bei Wohnungseigentum:	
Miteigentumsanteil	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Wohnungsnummer	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Hausverwalter:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
nur wenn weiteres Teileigentum (Tiefgarage o.ä.) an separater Grundbuchstelle vorgetragen ist:	
Grundbuchblatt	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Miteigentumsanteil	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Garage/Stellplatz Nr.	<input style="width: 100%;" type="text"/>

Verkäufer

	Verkäufer	Ehegatte / weiterer Verkäufer
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Beruf	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Wohnort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße, Hausnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
nur wenn Ehevertrag		
	<input type="checkbox"/> mod. Zugewinnem. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> mod. Zugewinnem. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Bankverbindung zur Kaufpreiszahlung		
Bank	<input type="text"/>	<input type="text"/>
IBAN	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Handy	<input type="text"/>	<input type="text"/>
e-mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Käufer

	Käufer	Ehegatte / weiterer Käufer
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Beruf	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Wohnort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße, Hausnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
nur wenn Ehevertrag		
	<input type="checkbox"/> mod. Zugewinnem. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> mod. Zugewinnem. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> ½ <input type="checkbox"/> <input type="text"/> <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand <input type="checkbox"/> BGB-Gesellschaft	<input type="checkbox"/> ½ <input type="checkbox"/> <input type="text"/> <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand <input type="checkbox"/> BGB-Gesellschaft
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Handy	<input type="text"/>	<input type="text"/>
e-mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Vereinbarungen

Kaufpreis	€ <input type="text"/>
Inventar mitverkauft	<input type="text"/> <input type="text"/>
auf Inventar entf. Kaufpreisteilbetrag	€ <input type="text"/>
bei Teilfläche	
Kaufpreis pro m ²	€ <input type="text"/>
Festpreis (wenn nein, erfolgt Ausgleichung einer Mehr- oder Minderfläche auf der Basis des vereinbarten Quadratmeterpreises)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Räumung	<input type="checkbox"/> bereits geräumt <input type="checkbox"/> Räumung bis <input type="text"/>
Finanzierungsgrundschuld erforderlich	<input type="checkbox"/> ja, für <input type="text"/> <input type="checkbox"/> nein
Miet-/Pachtverhältnis	<input type="checkbox"/> besteht nicht <input type="checkbox"/> mit Käufer <input type="checkbox"/> wird übernommen <input type="checkbox"/> wird nicht übernommen
Höhe der auf die Wohnung entfallenden Instandhaltungsrücklage	€ <input type="text"/> per <input type="text"/>
Erschließungskosten	
wurden Beitragsbescheide noch nicht bezahlt?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, diese Kosten trägt Verkäufer <input type="checkbox"/> ja, diese Kosten trägt Käufer
wurden Erschließungsmaßnahmen bereits durchgeführt, aber noch nicht abgerechnet?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Käufer hat sich bei Gemeinde/Stadt erkundigt?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Sachmängel	
vorhandene Sachmängel/Altlasten	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
bei Wohnungseigentum: Beschlüsse der Eigentümergeinschaft über	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
wurden in den letzten 5 Jahren Arbeiten von Handwerkern am Objekt durchgeführt?	<input type="checkbox"/> ja, nämlich <input type="text"/> <input type="checkbox"/> nein
Übernahme von Grundbuchbelastungen	
Abteilung II	<input type="checkbox"/> alle <input type="checkbox"/> nicht jedoch <input type="text"/>
Abteilung III	<input type="checkbox"/> keine (Regelfall) <input type="checkbox"/> jedoch <input type="text"/>
Maklerklausel	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (nur Tatsache der Vermittlung) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> für Verkäufer <input type="text"/> % netto <input type="checkbox"/> für Erwerber <input type="text"/> % netto

Sonstiges

Ich/wir bitte/n um Erstellung eines Kaufvertragsentwurfs und Übersendung des Entwurfs an	<input type="checkbox"/> den Verkäufer <input type="checkbox"/> den Käufer <input type="checkbox"/> den Makler <input type="checkbox"/> Rechtsanwältin <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Rechtsanwalt <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Steuerberaterin <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Steuerberater <input type="text"/>
Terminwunsch für die Beurkundung	am <input type="text"/> <input type="checkbox"/> vormittags <input type="checkbox"/> nachmittags
Raum für Anmerkungen: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	

(Unterschrift/en)

bitte zurück an:

Notarin Birgit Stahl
Unterer Markt 9
84405 Dorfen
Telefon: 08081/9310-0
Telefax: 08081/9310-93
e-mail: info@notarin-stahl.de